



DINES JØRGENSEN & CO. A/S
Kirsebæralle 9
3400 Hillerød

Sag: 06.01.35-P19-87-23

1. november 2023

Tilladelse til nedsivning af vejvand Søborg Park

Krigsagervej 36 3B Søborg By, Søborg

Dines Jørgensen & CO A/S har på vegne af Burregruppen ApS søgt om tilladelse til nedsivning af vejvand fra udstykningen Søborg Park.

Tilladelsen gives med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens¹ § 19 og jf. spildevandsbekendtgørelsens² §40.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Vilkår om indretning

- Det samlede vejareal der skal afvandes er ca. 0,16 ha. Oplandsarealet må ikke ændres uden skriftlig accept fra Gribskov Kommune
- Afvandingssystemet skal laves som beskrevet i ansøgningsmaterialet bilag 1 og 2. Afvandingssystemet sker via serieforbundet grøfter beklædt med filtermuld og regnbed. Det samlede system er dimensioneret til en 5-års hændelse.
- Grøfter og regnbed skal opretholde det dimensionerede volumen

Vilkår om drift

- Der skal oprettes et privat vandløbslav jf. gældende vedtægter. Regnvandslavet står for drift, vedligehold og eventuelle renoveringer/udskiftninger af regnvandssystemet
- Nærværende tilladelse samt vedtægter skal opbevares af regnvandslauget

¹ Miljøbeskyttelsesloven, lbek. nr. 100 af 19. januar 2022

² Spildevandsbekendtgørelsen, bek. nr. 1393 af 21. juni 2021



- For at filtermulden kan bevare sin rensende effekt, skal der hvert 15. år efter ibrugtagning tages prøver for de stoffer der er listet i bilag 3
- Analyser skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter prøvetagning
- Overskrider analyserne grænseværdien for klasse 3 jord, skal filtermulden udskiftes
- Når vejprojektet er afsluttet, skal vejlauget fremsende en prøvetagningsplan med tid og placering af prøvetagningsstederne til tilsynsmyndigheden, Gribskov Kommune att. spildevand

Baggrund

Burregruppen ApS byggemodner en parcel ved Søborg By jf. lokalplan 344.03. Lokalplanen giver mulighed for op til 11 parceller. Tagvand skal nedsive på egen grund, nærværende tilladelse omhandler derfor alene vejvand.

Gribskov Kommunes vurdering

Det er i lokalplanens miljøscreening vurderet, at selvom byggemodningen ligger i OSD område, område med særlige drikkevandsinteresser, ligger det udenfor BNBO, boringsnære beskyttelses område. Det er Gribskov Kommunes vurdering, at nedsivning af vejvand gennem filtermuld kan ske uden påvirkning af grundvandet. Det er ligeledes vurderet, at bebyggelsen med tilhørende afvanding ikke påvirker naturtyper eller arter.

Med venlig hilsen

Mette Hein

Miljøsagsbehandler
Center for Teknik og
Borgerservice
Natur, Vand og Vej

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsinge
Telefon: 72 49 60 00

Offentlig høring og underretning

Udledningstilladelse offentliggøres med 4 ugers klagefrist. Offentliggørelse sker på kommunens hjemmeside.

Følgende organisationer er underrettet om afgørelsen:

- Styrelsen for patientsikkerhed, stps@stps.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, gun@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund, formanden@fritidsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk, oeresund@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden 4 uger, regnet fra afgørelsen offentliggøres på Gribskov Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Gribskov Kommune, hvis vi fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Gribskov Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk Klageberettiget fremgår af miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100.

Ønskes afgørelsen afgjort ved domstolene, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.